

Corso Aggiornamento Condominio

I compiti ed il ruolo dell' Amministratore di Condominio ai sensi del DLgs n.81-2018

Corso da 16 ore in aula ai sensi del DM n.140-2014

DESCRIZIONE SINTETICA DEL CORSO

i Questo corso si propone di fornire un valido supporto teorico ed informativo, ma soprattutto pratico a coloro gli Amministratore di condominio in nomina che non hanno oppure parzialmente hanno definito la politica di sicurezza del lavoro ai sensi del dlgs. N.81-2008

DATE ORARI , SEDE DEL CORSO

i Per avere sempre le date e gli orari aggiornati del corso consultare il Nostro sito:
www.gruppomcs.net/calendariocorsi.html

Sede corso:

Gruppo MCS Roma Piazza Tuscolo 13 300 mt  Re di Roma Infoline : 06.77.59.17.54

OBIETTIVI:

i Qualificare l' allievo nelle materie condominiali previste e richieste dal DM n.140-2014 .

Il discente al termine del corso saprà compiere le operazioni ed basi per gestire la sicurezza sui luoghi di lavoro in un condominio confrontandosi anche con i dipendenti, antincendio ed i problemi legati alla sicurezza condominiale

REQUISITI DI AMMISSIONE

- i** il corso agli Amministratori di condominio così come definiti dal DM n. 140-2014

DESTINATARI

- i** il corso agli Amministratori di condominio così come definiti dal DM n. 140-2014

FORMATORI

- i** I formatori sono professionisti (Architetti, ingegneri), dottori così come definiti dal DM 140-2014 con esperienza consolidata nell'ambito della gestione delle Amministrazioni condominiali. Il corso è strutturato attraverso lezioni in aula con continue esercitazioni pratiche-simulazioni reali che possono verificarsi in una azienda oppure in uno Studio di Consulenza del lavoro. A metà corso, vengono svolti test di verifica intermedi. I docenti, stimolano la classe attraverso lezioni interattive con fruizione di slides, video ed utilizzo della lavagna

MATERIALE DIDATTICO

- i** Ad ogni partecipante verranno consegnati **gratuitamente**: Cartellina, blocco notes, penna.
Le slides, gli esercizi, le circolari, ed altro materiale didattico proiettato ed utilizzato, durante il corso, sarà accessibile attraverso l'accesso al portale del Gruppo MCS.
In tal senso La Segreteria del Centro invierà una login e password ad inizio corso ad ogni allievo

L'ATTESTATO

- i** L'attestato (frequenza-profitto) finale è sarà consegnato solo previa frequenza al corso per almeno 90% e superamento dell'esame finale.
Questa tipologia d'attestato è in regola con quanto previsto dal dm n.140-2014 e potrà essere fatto visionare su richiesta agli Organi ispettivi

MODALITA' ISCRIZIONE CORSO

- i** E' possibile iscriversi presso la sede di Roma tutti i giorni, tranne il sab-dom dalle ore 9.30 alle 18 oppure chiedere tramite e-mail i moduli di iscrizione

ESAME VERIFICHE VALUTAZIONE

- i** Il corso si conclude con un test finale di verifica dell' apprendimento
Nell'esame finale saranno presenti il Direttore Scientifico e formatori del corso come previsto dal dm n.140-2018
La Commissione esami così composta certificherà il corretto svolgimento della prova finale.
Il Gruppo MCS, azienda in possesso del **certificato di qualità ISO 9001**, richiederà, al termine del corso, di compilare un apposito questionario per la valutazione finale affinché si possa esprimere un giudizio sui diversi aspetti del corso appena concluso. Si precisa che l'anno scorso è stato espresso per oltre il **96%** dei discenti il giudizio massimo come valutazione finale del corso in oggetto (ottimo)

PROGRAMMA CORSO

Prima Giornata 9.00 – 17.30	
MODULO 1- GIURIDICO- NORMATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> SISTEMA LEGISLATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI CONDOMINIALE <input type="checkbox"/> L'Amministratore e LA RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE E LA TUTELA ASSICURATIVA <input type="checkbox"/> LA " RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE PERSONOE GIURIDICHE, DELLE SOCIETA' E DELLE ASSICURAZIONI, ANCHE PRIVE DI RESPONSABILITA' GIURIDICA " EX D.Lgs n. 231/2001 E s:m:i <input type="checkbox"/> IL SISTEMA ISTITUZIONALE DELLA PREVENZIONE NEI CONDOMINIO <input type="checkbox"/> SOGGETTI DEL SISTEMA DI PREVENZIONE AZIENDALE SECONDO IL DLgs N 81/08: COMPITI , OBBLIGHI , RESPONSABILITA' <input type="checkbox"/> IL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE
MODULO 2- GESTIONE - GESTIONALE ED ORGANIZZAZIO NE DELLA SICUREZZA	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> I CRITERI E GLI STRUMENTI PER L'INDIVIDUAZIONE E LA VALUTAZIONE DEI RISCHI ANCHE NEI CONDOMINIO <input type="checkbox"/> LA CONSIDERAZIONE DEGLI INFORMTUNI MANCATI E DELLE MODALITA' DI ACCADIMENTO DEGLI STESSI <input type="checkbox"/> LA CONSIDERAZIONE DELLE RISULTANZE DELLE ATTIVITA' DI PREVENZIONE DEI LAVORATORI <input type="checkbox"/> IL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI (CONTENUTI, SPECIFICITA' E METODOLOGIE) <input type="checkbox"/> I MODELLI DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA SICUREZZA <input type="checkbox"/> GLI OBBLIGHI CONNESSI AI CONTRATI DI APPLATO O D'OPERA O DI SOMMINISTRAZIONE <input type="checkbox"/> IL DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA <input type="checkbox"/> LA GESTIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> L'ORGANIZZAZIONE DELLA PREVENZIONE INCIDENTI, DEL PRIMO SOCCORSO DELLE EMERGENZE IN CASO DI PRESENZA DI LAVORATORI NEL CONDOMINIO (ES. PORTIERE)
Seconda Giornata 9.00 – 17.30	
MODULO 3- TECNICO INDIVIDUAZION E E VALUTAZIONE DEI RISCHI	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> I PRINCIPALI FATTORI DI RISCHIO E LE RELATIVE MISURE TECNICHE, ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE <input type="checkbox"/> IL RISCHIO DA STRESS LAVORO-CORRELATO <input type="checkbox"/> I RISCHI COLLEGABILE AL GENERE, ALL'ETA' E ALLA PROVENIENZA DA ALTRI PAESI <input type="checkbox"/> I DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALI <input type="checkbox"/> LA SORVEGLIANZA SANITARIA
MODULO 4- RELAZIONALE , FORMAZIONE E CONSULTAZION E DEI LAVORATORI	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> INFORMAZIONE, LA FORMAZIONE E L'ADDESTRAMENTO <input type="checkbox"/> TECNICHE DI COMUNUCAZIONE <input type="checkbox"/> IL SITEMA DELLE RELAZIONI AZIENDALI E DELLA COMUNICAZIONE IN AZIENDA <input type="checkbox"/> LA CONSULTAZIONE E LE PARTECIPAZIONE DEI RAPPRESENTANTI DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA I GRANDI CONDOMINI:NATURA, FUNZIONE E MODALITA' DI NOMINA O DI ELEZIONE DEI RAPPRESENTANTI DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA